LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

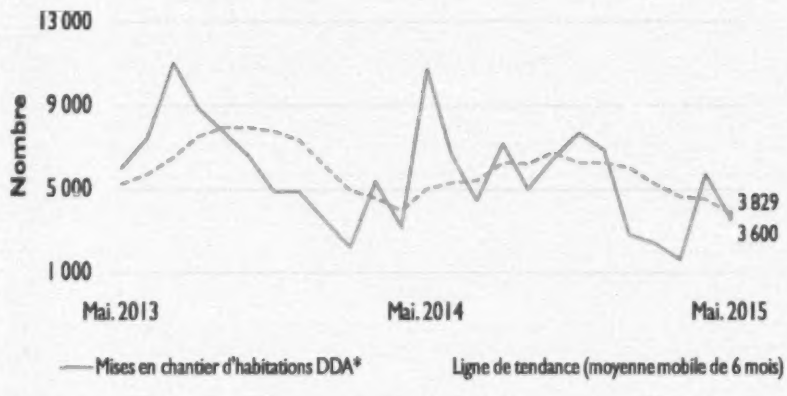
Date de diffusion : juin 2015

Faits saillants

- En mai, la tendance des mises en chantier était à la baisse dans toutes les catégories de logements, surtout dans celle des appartements.
- Le nombre d'appartements en copropriété non écoulés demeure relativement élevé.
- Les reventes ont affiché une tendance à la hausse en raison de l'augmentation des ventes de maisons individuelles de deux étages et d'appartements en copropriété.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Ottawa



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

*** Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[2]**

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

[2] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

4 Cartes

10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa se chiffrait à 3 829 en mai, comparativement à 4 508 en avril. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

La tendance des mises en chantier d'habitations s'est repliée en mai, car les mises en chantier d'appartements ont fortement diminué, les constructeurs ayant ralenti la production d'appartements en copropriété. La tiédeur de la demande d'appartements en copropriété neufs causée par la faiblesse de l'emploi[3] dans la RMR et le haut niveau de l'offre sont à l'origine de la baisse de l'activité. Le nombre de copropriétés achevées et invendues[4] a atteint 435 en mai, ce qui est élevé comparativement à la moyenne sur dix ans, qui est d'environ 155.

Environ le tiers des logements mis en chantier en mai sont situés à Gloucester (hors de la ceinture de verdure), 27 %, à Nepean (hors de la ceinture de verdure), et 17 %, à Kanata. La moitié des maisons individuelles commencées en mai sont réparties à peu près également entre Kanata et Gloucester (hors de la ceinture de verdure). En outre, la moitié des maisons en rangée dont on a coulé les fondations sont à Nepean (hors de la ceinture de verdure). Fait remarquable, 10 % des mises en chantier de maisons individuelles en mai ont été enregistrées à Russell. On trouve dans ce dernier secteur environ 7 % des logements ayant été commencés dans la RMR durant les cinq premiers mois de l'année, alors qu'à la même période au cours des cinq dernières années sa part n'était que d'environ 1 % en moyenne.

Le nombre désaisonnalisé de reventes a augmenté pour un troisième mois de suite, mais à un rythme modéré. Les transactions ont évolué en dents de scie dans les différents segments du marché. Du côté des logements en propriété absolue[5], les ventes sont demeurées relativement stables par rapport à avril, alors que du côté des logements en copropriété[6], les ventes d'appartements en copropriété ont progressé d'un mois à l'autre en mai et celles de maisons en rangée sont restées stationnaires. Durant les cinq premiers mois de l'année, les ventes MLS® se sont accrues de 7,7 % (un peu plus de 340 transactions) par rapport à la période de janvier à mai l'an dernier.

La conjoncture du marché est restée équilibrée[7]. Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a été plus bas en mai qu'en avril. Puisque le total des ventes a augmenté, le rapport ventes-nouvelles inscriptions s'est accru. Le repli des nouvelles inscriptions était généralisé dans le segment des habitations en propriété absolue et dans celui des logements en copropriété. La faiblesse persistante du marché du travail, conjuguée à la baisse de la rémunération hebdomadaire moyenne jusqu'à présent cette année, pèse sur la demande de logements. Fait intéressant, la plus forte croissance des ventes a été constatée dans la catégorie des maisons individuelles de deux étages, malgré la hausse des prix des logements de ce type. Comme il y a un écart important de prix entre les maisons individuelles existantes et les maisons individuelles neuves, les acheteurs à la recherche d'une maison individuelle sont attirés par celles qui sont offertes sur le marché de la revente. Quant aux appartements en copropriété, les prix ont reculé d'à peu près 2,4 % en mai par rapport à avril, tandis que les ventes ont progressé. Bien que l'écart entre le prix d'une copropriété neuve et celui d'une copropriété existante soit moins prononcé que l'écart observé dans la catégorie des maisons individuelles, les stocks abondants de copropriétés nouvellement achevées font concurrence aux copropriétés sur le marché de la revente.

---

[3] Les tendances de l'emploi se répercutent généralement durant trois mois sur les ventes de logements existants et durant six mois environ sur les mises en chantier.

[4] Les copropriétés achevées et invendues comprennent les copropriétés dont la construction a été terminée (pas nécessairement durant le mois en cours) mais qui n'ont pas encore été vendues.

[5] Le segment des logements existants en propriété absolue comprend des maisons individuelles, des jumelés et des maisons en rangée. Les ventes de maisons individuelles représentent en moyenne 70 % des ventes de logements en propriété absolue, les maisons en rangée, 23 %, et les jumelés, 7 %.

[6] Le segment des logements en copropriété comprend des maisons en rangée, des appartements et des logements superposés. Les appartements offerts sur le marché de la revente représentent presque la moitié des ventes de copropriétés, tandis que les maisons en rangée en constituent le tiers. Les autres copropriétés à vendre sont des maisons en rangée superposées.

[7] On dit que le marché est équilibré lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre 40 et 60 %, c'est-à-dire lorsqu'environ un logement sur deux trouve preneur.

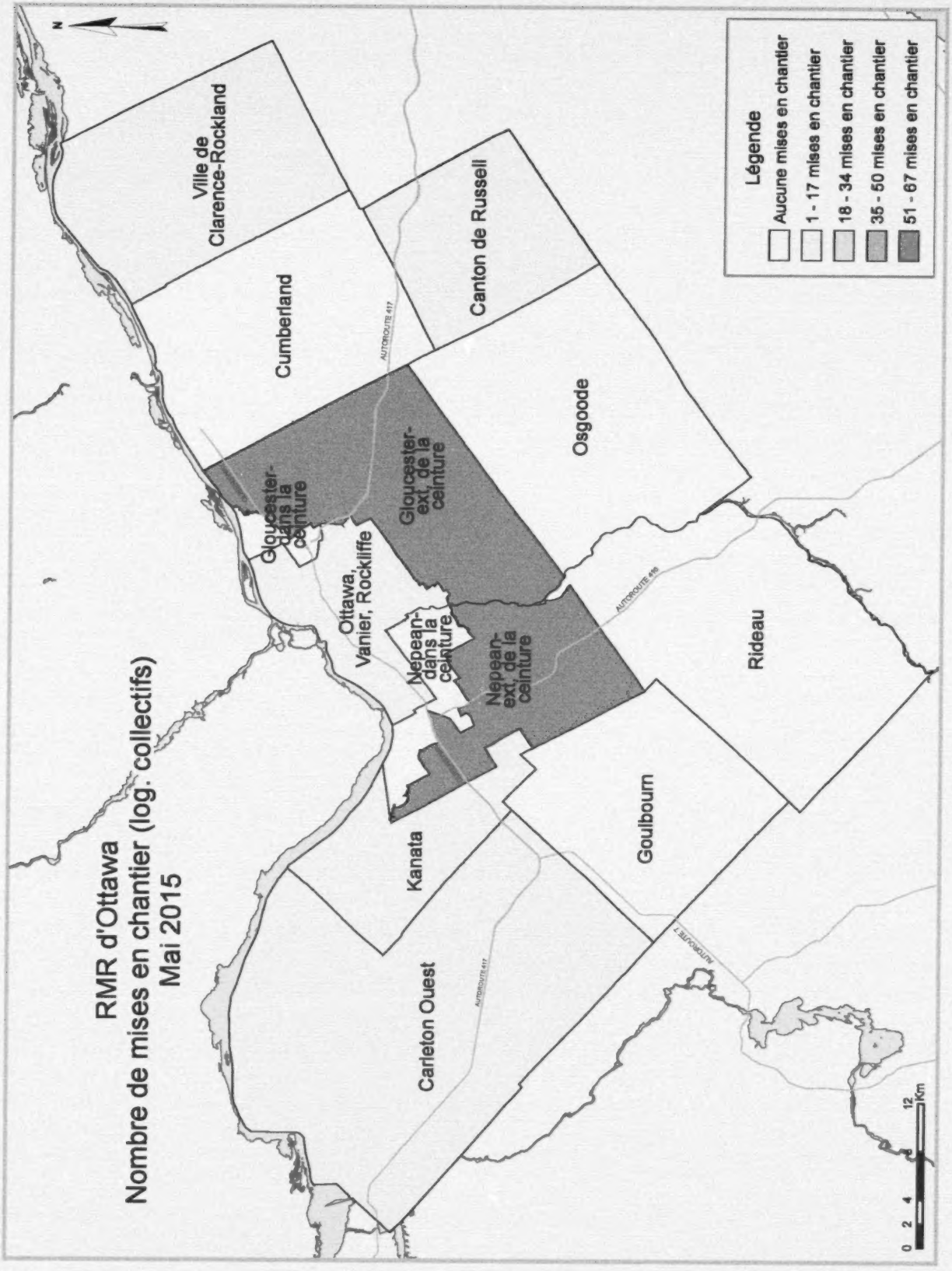
En mai, les habitations de plus de 350 000 $ ont représenté environ 49 % des ventes; c'est 1 % de plus qu'en avril. La part de marché des habitations existantes vendues à un prix supérieur à 500 000 $ est restée stable, à 18 %. La hausse du prix MLS® moyen s'explique en grande partie par l'accroissement de la proportion de transactions conclues dans les fourchettes de prix supérieures (450 000 $ et plus) ces deux dernières années.

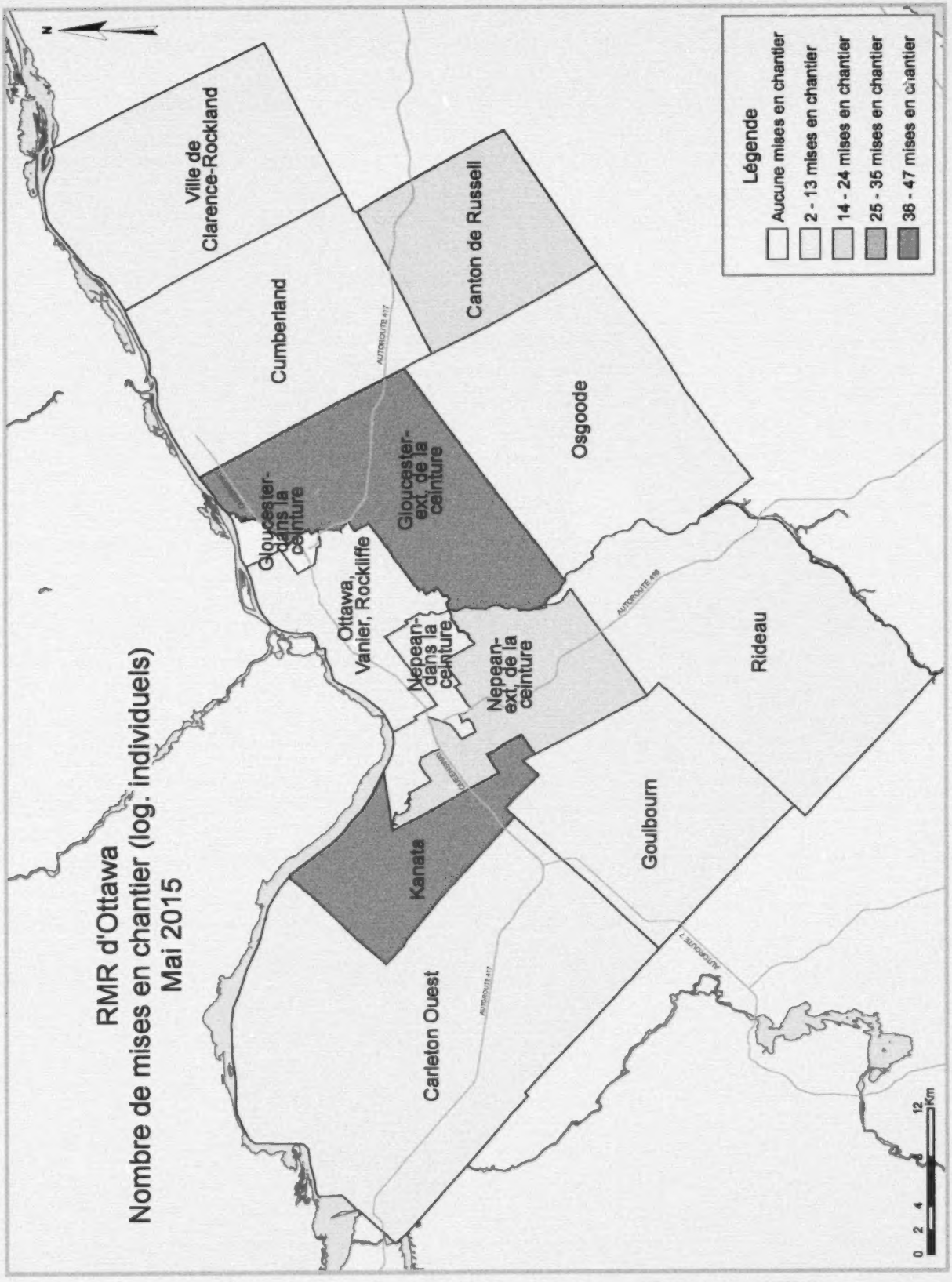
TYPE DE LOGEMENT	Ventes MLS®						Prix MLS® ($)					
	Mai			Cumul de janvier à mai			Mai			Cumul de janvier à mai		
	2015	2014	Var. %	2015	2014	Var. %	2015	2014	Var. %	2015	2014	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	**1 098**	**1 054**	**4,2**	**3 518**	**3 262**	**7,8**	**439 005**	**425 963**	**3,1**	**419 895**	**416 099**	**0,9**
Plain-pied	*285*	*296*	*-3,7*	*1 058*	*950*	*11,4*	*376 587*	*369 684*	*1,9*	*363 211*	*366 493*	*-0,9*
Deux étages	*626*	*562*	*11,4*	*1 821*	*1 678*	*8,5*	*475 410*	*473 742*	*0,4*	*467 054*	*466 299*	*0,2*
Autres log. individuels	*187*	*196*	*-4,6*	*639*	*634*	*0,8*	*412 262*	*373 956*	*10,2*	*379 357*	*357 567*	*6,1*
LOG. EN RANGÉE	**328**	**333**	**-1,5**	**1 107**	**1 101**	**0,5**	**333 332**	**326 515**	**2,1**	**322 725**	**323 466**	**-0,2**
JUMELÉS	**158**	**102**	**54,9**	**449**	**358**	**25,4**	**385 545**	**395 359**	**-2,5**	**393 893**	**385 519**	**2,2**
COPROPRIÉTÉS	**342**	**303**	**12,9**	**1 110**	**1 128**	**-1,6**	**266 940**	**279 551**	**-4,5**	**261 882**	**264 220**	**-0,9**
Appartements	*179*	*169*	*5,9*	*594*	*588*	*1,0*	*297 621*	*302 441*	*-1,6*	*285 189*	*288 427*	*-1,1*
Log. en rangée	*115*	*86*	*33,7*	*356*	*373*	*-4,6*	*227 842*	*237 072*	*-3,9*	*232 868*	*228 669*	*1,8*
Autres copropriétés	*48*	*48*	*0,0*	*160*	*167*	*-4,2*	*246 202*	*275 068*	*-10,5*	*239 911*	*258 389*	*-7,2*
AUTRES	**15**	**10**	**-**	**63**	**55**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
TOUS LOG. CONFONDUS	**1 941**	**1 802**	**7,7**	**6 247**	**5 904**	**5,8**	**386 331**	**383 168**	**0,8**	**373 508**	**368 290**	**1,4**

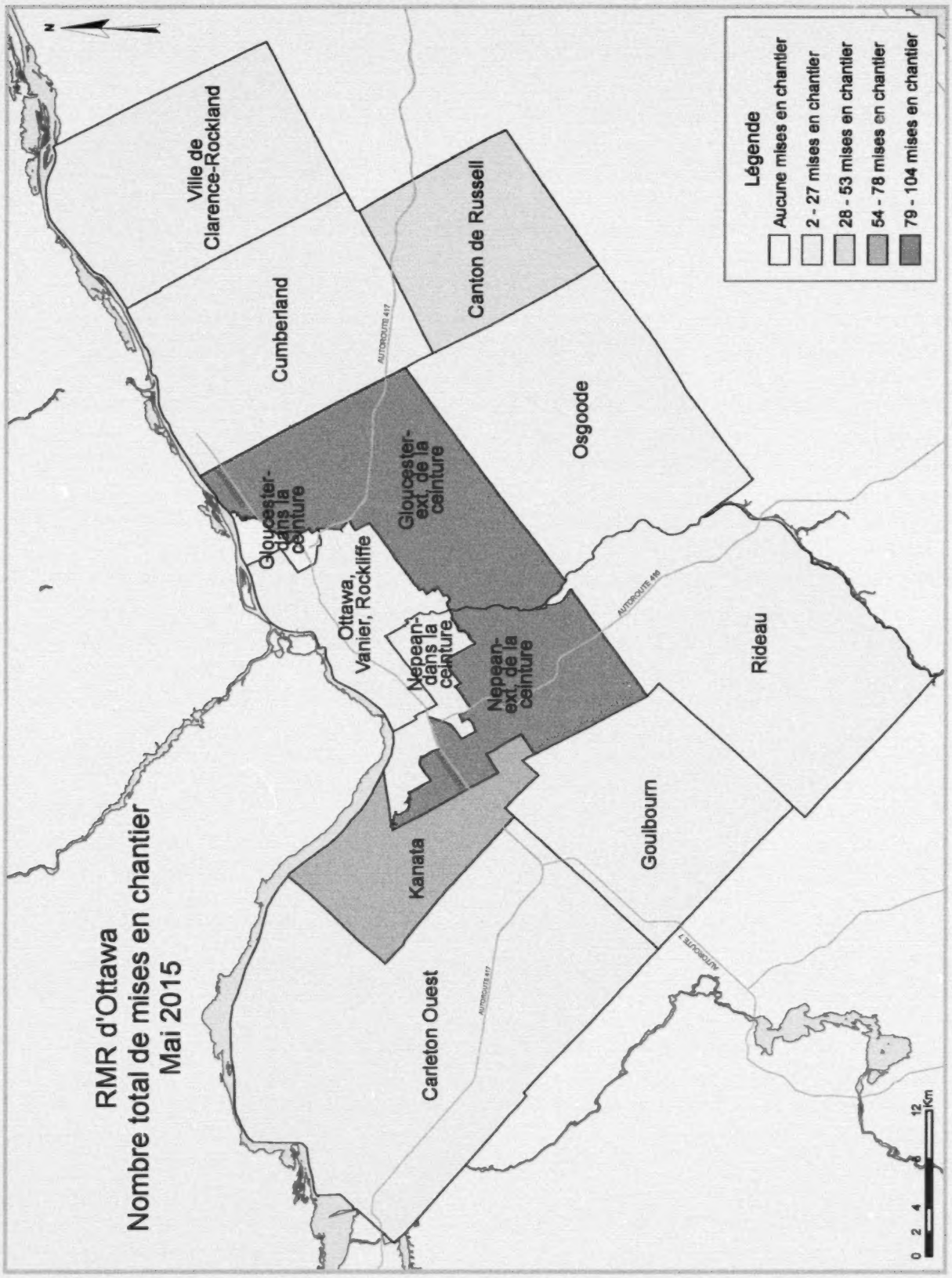
Source: chambre immobilière d'Ottawa

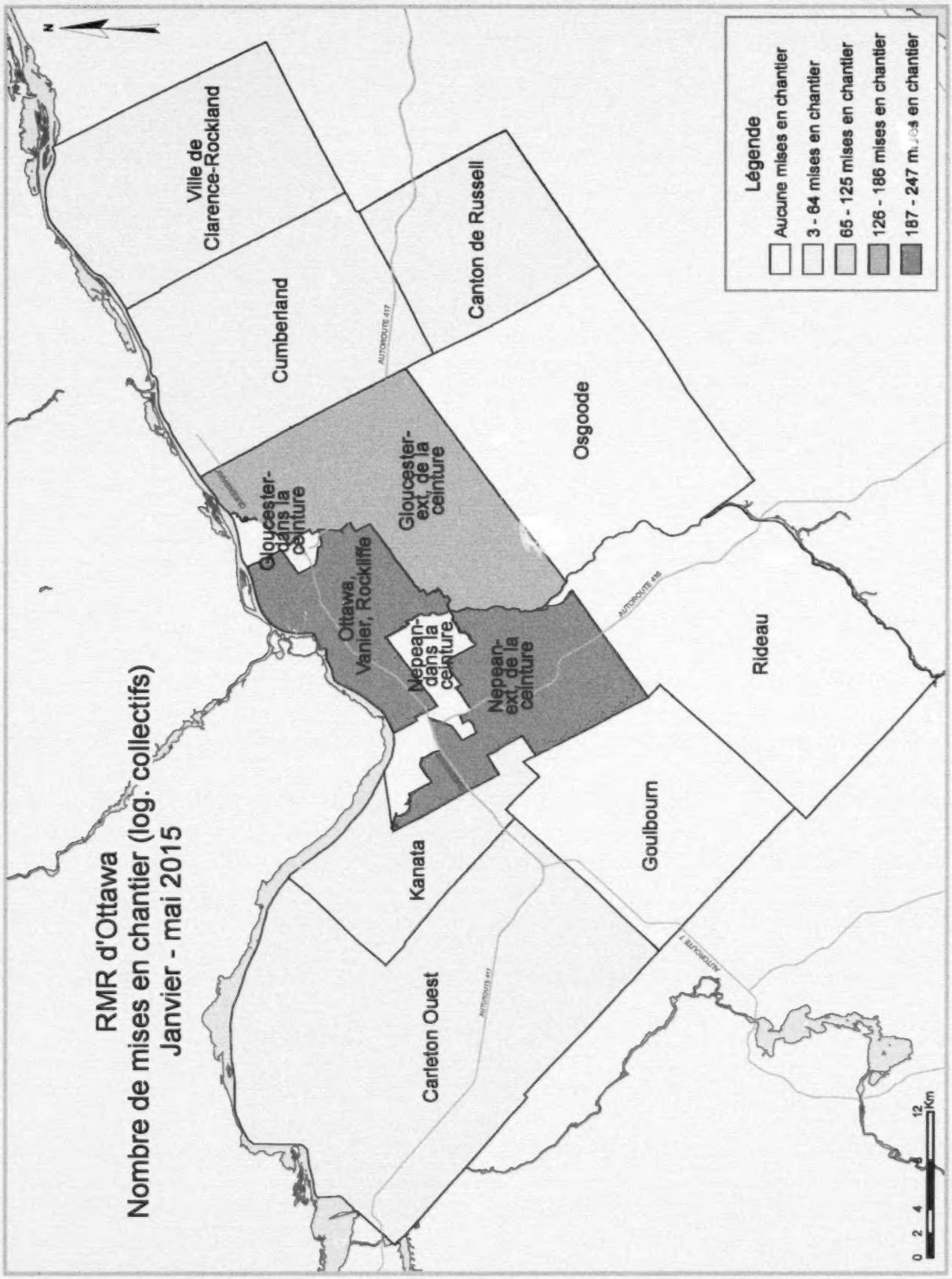
Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés sont distincts.

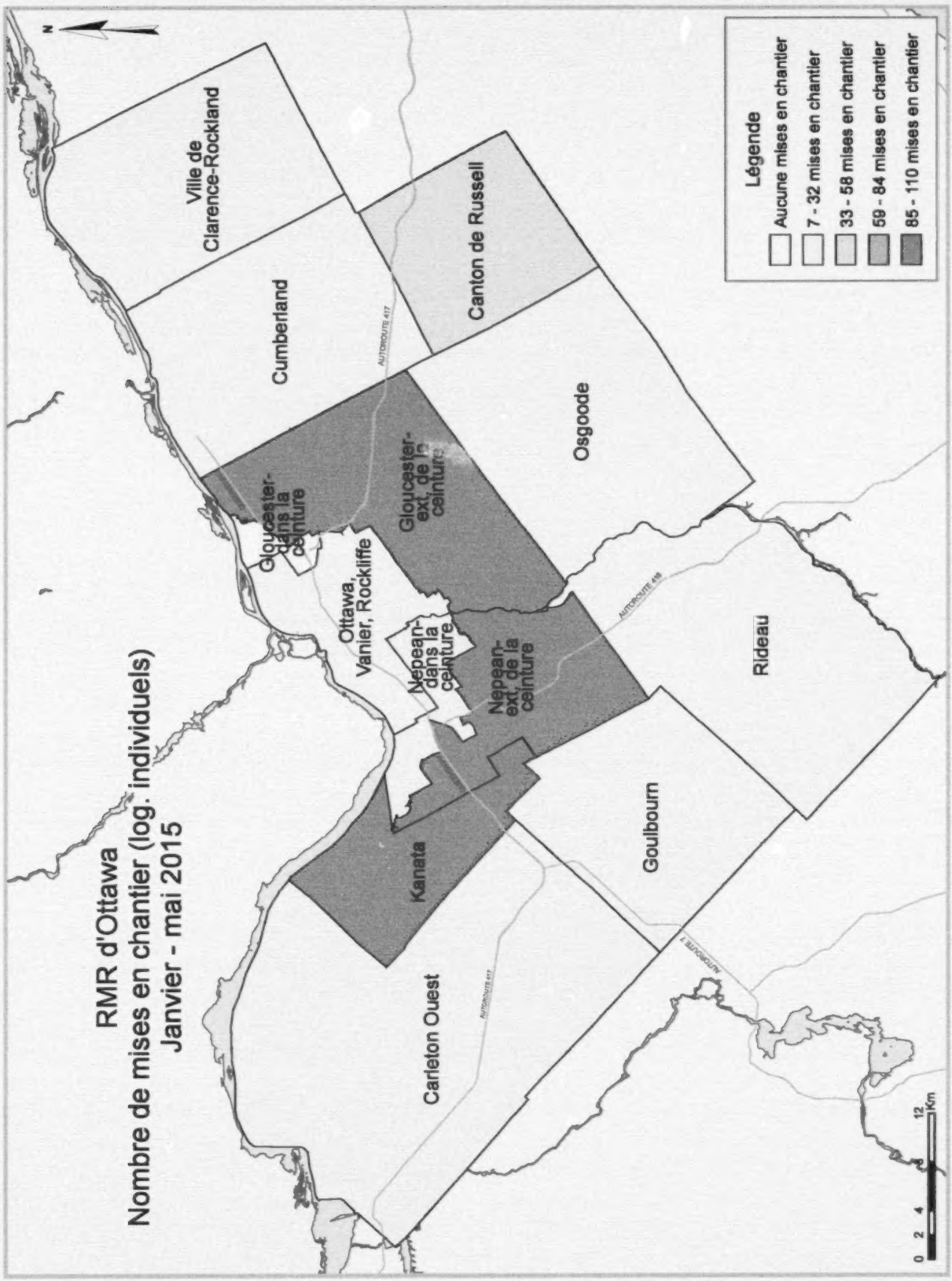
MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

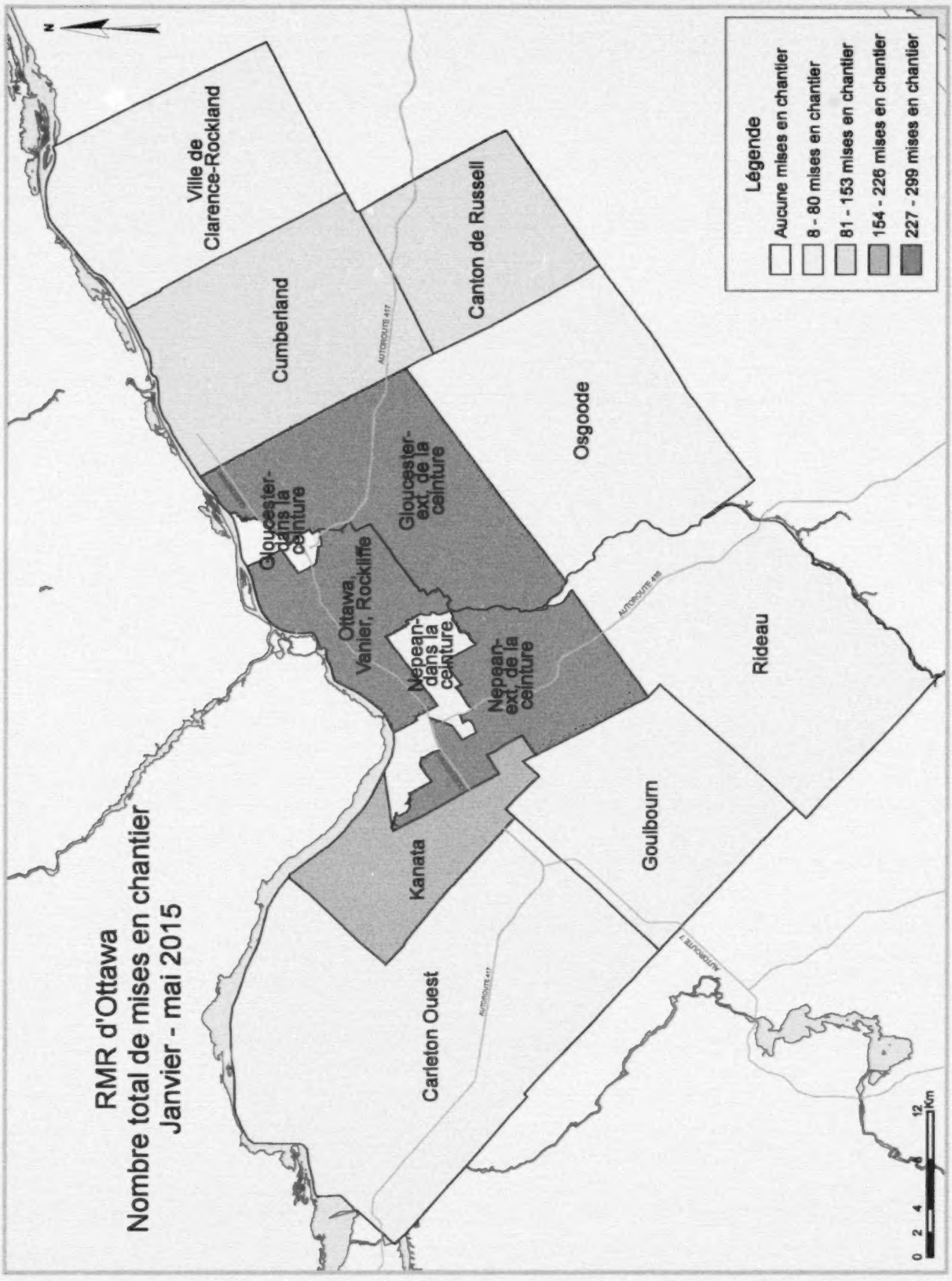

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 17 mises en chantier
18 - 34 mises en chantier
35 - 50 mises en chantier
51 - 67 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 13 mises en chantier
14 - 24 mises en chantier
25 - 35 mises en chantier
36 - 47 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Mai 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 27 mises en chantier
28 - 53 mises en chantier
54 - 78 mises en chantier
79 - 104 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2015
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 64 mises en chantier
65 - 125 mises en chantier
126 - 186 mises en chantier
187 - 247 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2015
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 32 mises en chantier
33 - 58 mises en chantier
59 - 84 mises en chantier
85 - 110 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
N
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2015
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 80 mises en chantier
81 - 153 mises en chantier
154 - 226 mises en chantier
227 - 299 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2015		
Ottawa RMR[1]	avril 2015	mai 2015
Tendance[2]	4 508	3 829
DDA	5 673	3 600
	mai 2014	mai 2015
Données réelles		
mai - maisons individuelles	241	166
mai - logements collectifs	665	164
mai - tous les logements	906	330
Janvier à mai - maisons individuelles	612	483
Janvier à mai - logements collectifs	1 321	760
Janvier à mai - tous les logements	1 933	1 243

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2015	166	10	122	0	0	24	3	5	330
Mai 2014	241	22	222	0	4	407	2	8	906
Variation en %	-31,1	-54,5	-45,0	s.o.	-100,0	-94,1	50,0	-37,5	-63,6
Cumul 2015	483	40	378	0	0	314	21	7	1 243
Cumul 2014	612	60	482	0	4	668	14	93	1 933
Variation en %	-21,1	-33,3	-21,6	s.o.	-100,0	-53,0	50,0	-92,5	-35,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2015	865	100	1 173	0	4	2 138	27	676	4 983
Mai 2014	979	158	1 059	0	9	3 494	14	656	6 369
Variation en %	-11,6	-36,7	10,8	s.o.	-55,6	-38,8	92,9	3,0	-21,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2015	148	16	185	0	0	85	4	6	444
Mai 2014	185	14	202	0	0	0	2	75	478
Variation en %	-20,0	14,3	-8,4	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	-92,0	-7,1
Cumul 2015	591	66	620	0	0	813	27	31	2 148
Cumul 2014	709	120	612	0	0	779	10	257	2 487
Variation en %	-16,6	-45,0	1,3	s.o.	s.o.	4,4	170,0	-87,9	-13,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2015	69	28	117	0	3	435	s.o.	s.o.	652
Mai 2014	78	41	77	0	0	89	s.o.	s.o.	285
Variation en %	-11,5	-31,7	51,9	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	128,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2015	153	14	165	0	0	101	s.o.	s.o.	433
Mai 2014	189	26	194	0	0	10	s.o.	s.o.	419
Variation en %	-19,0	-46,2	-14,9	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	3,3
Cumul 2015	594	63	579	0	0	757	s.o.	s.o.	1 993
Cumul 2014	722	147	582	0	0	952	s.o.	s.o.	2 403
Variation en %	-17,7	-57,1	-0,5	s.o.	s.o.	-20,5	s.o.	s.o.	-17,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Mai 2015	144	6	110	0	0	24	3	5	292
Mai 2014	219	22	222	0	4	407	2	8	884
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2015	5	0	0	0	0	0	2	5	12
Mai 2014	4	6	0	0	4	268	2	0	284
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2014	1	0	0	0	0	139	0	0	140
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2015	21	6	61	0	0	0	0	0	88
Mai 2014	85	8	51	0	0	0	0	8	152
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2015	40	0	40	0	0	24	0	0	104
Mai 2014	21	8	14	0	0	0	0	0	43
Kanata									
Mai 2015	47	0	9	0	0	0	0	0	56
Mai 2014	60	0	46	0	0	0	0	0	106
Cumberland									
Mai 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2014	28	0	15	0	0	0	0	0	43
Goulbourn									
Mai 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West Carleton									
Mai 2015	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Mai 2014	4	0	96	0	0	0	0	0	100
Rideau									
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Mai 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2015	5	0	3	0	0	0	0	0	8
Mai 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Russell Township									
Mai 2015	17	4	9	0	0	0	0	0	30
Mai 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2015	166	10	122	0	0	24	3	5	330
Mai 2014	241	22	222	0	4	407	2	8	906

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Mai 2015	809	90	1 161	0	4	2 108	25	676	4 873
Mai 2014	925	150	1 045	0	9	3 494	14	656	6 293
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2015	45	32	25	0	4	1 551	24	182	1 863
Mai 2014	57	82	43	0	9	2 907	12	142	3 252
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2015	28	0	0	0	0	199	0	0	227
Mai 2014	7	4	0	0	0	139	0	0	150
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2015	202	30	425	0	0	66	0	17	740
Mai 2014	320	32	362	0	0	134	0	149	997
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2015	0	0	0	0	0	22	0	0	22
Mai 2014	6	0	0	0	0	22	0	0	28
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2015	138	2	160	0	0	146	0	0	446
Mai 2014	74	22	198	0	0	88	0	12	394
Kanata									
Mai 2015	245	8	266	0	0	48	0	469	1 036
Mai 2014	257	4	187	0	0	36	0	353	837
Cumberland									
Mai 2015	40	8	190	0	0	76	0	0	314
Mai 2014	79	0	60	0	0	168	0	0	307
Goulbourn									
Mai 2015	32	6	4	0	0	0	0	8	50
Mai 2014	31	0	37	0	0	0	0	0	68
West Carleton									
Mai 2015	16	4	91	0	0	0	1	0	112
Mai 2014	27	6	158	0	0	0	2	0	193
Rideau									
Mai 2015	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Mai 2014	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Osgoode									
Mai 2015	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Mai 2014	52	0	0	0	0	0	0	0	52
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2015	26	2	3	0	0	0	0	0	31
Mai 2014	26	2	14	0	0	0	0	0	42
Russell Township									
Mai 2015	30	8	9	0	0	30	2	0	79
Mai 2014	28	6	0	0	0	0	0	0	34
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2015	865	100	1 173	0	4	2 138	27	676	4 983
Mai 2014	979	158	1 059	0	9	3 494	14	656	6 369

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2015	122	16	177	0	0	85	4	6	410
Mai 2014	176	12	202	0	0	0	2	75	467
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2015	6	4	0	0	0	61	2	6	79
Mai 2014	7	0	0	0	0	0	2	0	9
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	2	0	3
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2015	26	2	44	0	0	0	0	0	72
Mai 2014	62	6	45	0	0	0	0	0	113
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2015	18	0	90	0	0	24	0	0	132
Mai 2014	13	0	14	0	0	0	0	14	41
Kanata									
Mai 2015	41	0	24	0	0	0	0	0	65
Mai 2014	59	6	108	0	0	0	0	0	173
Cumberland									
Mai 2015	16	10	4	0	0	0	0	0	30
Mai 2014	6	0	18	0	0	0	0	41	65
Goulbourn									
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2014	16	0	17	0	0	0	0	20	53
West Carleton									
Mai 2015	0	0	15	0	0	0	0	0	15
Mai 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rideau									
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Mai 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2015	13	0	8	0	0	0	0	0	21
Mai 2014	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Russell Township									
Mai 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2015	148	16	185	0	0	85	4	6	444
Mai 2014	185	14	202	0	0	0	2	75	478

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2015	62	27	117	0	3	426	s.o.	s.o.	635
Mai 2014	71	39	75	0	0	89	s.o.	s.o.	274
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2015	4	18	2	0	3	358	s.o.	s.o.	385
Mai 2014	6	28	1	0	0	23	s.o.	s.o.	58
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2015	12	6	42	0	0	24	s.o.	s.o.	84
Mai 2014	11	5	30	0	0	0	s.o.	s.o.	46
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2015	0	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	8
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2015	10	0	39	0	0	10	s.o.	s.o.	59
Mai 2014	25	2	23	0	0	6	s.o.	s.o.	56
Kanata									
Mai 2015	24	1	17	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Mai 2014	20	3	13	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Cumberland									
Mai 2015	4	0	8	0	0	23	s.o.	s.o.	35
Mai 2014	1	0	6	0	0	54	s.o.	s.o.	61
Goulbourn									
Mai 2015	8	0	7	0	0	3	s.o.	s.o.	18
Mai 2014	4	0	2	0	0	6	s.o.	s.o.	12
West Carleton									
Mai 2015	0	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2014	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Rideau									
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Osgoode									
Mai 2015	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2014	4	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Russell Township									
Mai 2015	4	1	0	0	0	9	s.o.	s.o.	14
Mai 2014	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2015	69	28	117	0	3	435	s.o.	s.o.	652
Mai 2014	78	41	77	0	0	89	s.o.	s.o.	285

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2015	127	14	157	0	0	101	s.o.	s.o.	399
Mai 2014	181	25	194	0	0	10	s.o.	s.o.	410
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2015	6	2	0	0	0	73	s.o.	s.o.	81
Mai 2014	8	9	0	0	0	9	s.o.	s.o.	26
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2015	27	1	35	0	0	1	s.o.	s.o.	64
Mai 2014	64	7	41	0	0	0	s.o.	s.o.	112
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2015	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2015	19	1	82	0	0	20	s.o.	s.o.	122
Mai 2014	13	0	21	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Kanata									
Mai 2015	42	0	21	0	0	0	s.o.	s.o.	63
Mai 2014	61	9	101	0	0	1	s.o.	s.o.	172
Cumberland									
Mai 2015	16	10	4	0	0	6	s.o.	s.o.	36
Mai 2014	6	0	16	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Goulbourn									
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mai 2014	16	0	15	0	0	0	s.o.	s.o.	31
West Carleton									
Mai 2015	0	0	15	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Mai 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Rideau									
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mai 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Osgoode									
Mai 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Mai 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2015	13	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Mai 2014	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Russell Township									
Mai 2015	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2015	153	14	165	0	0	101	s.o.	s.o.	433
Mai 2014	189	26	194	0	0	10	s.o.	s.o.	419

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	144	219	9	24	110	226	29	415	292	884	-67,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	4	2	8	0	4	5	268	12	284	-95,8
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	0	139	2	140	-98,6
Nepean (hors Ceinture)	21	85	6	8	61	51	0	8	88	152	-42,1
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	40	21	0	8	40	14	24	0	104	43	141,9
Kanata	47	60	0	0	9	46	0	0	56	106	-47,2
Cumberland	7	28	0	0	0	15	0	0	7	43	-83,7
Goulbourn	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
West Carleton	2	4	1	0	0	96	0	0	3	100	-97,0
Rideau	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Osgoode	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Clarence-Rockland (ville)	5	9	0	0	3	0	0	0	8	9	-11,1
Russell Township	17	13	4	0	9	0	0	0	30	13	130,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	166	241	13	24	122	226	29	415	330	906	-63,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	431	571	49	62	366	494	291	761	1 137	1 888	-39,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	20	14	26	20	0	20	221	495	267	549	-51,4
Nepean (dans la Ceinture)	25	3	0	0	0	0	0	139	25	142	-82,4
Nepean (hors Ceinture)	110	200	16	18	173	117	0	25	299	360	-16,9
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	99	69	4	20	69	99	70	18	242	206	17,5
Kanata	107	173	0	0	61	83	0	28	168	284	-40,8
Cumberland	18	57	0	0	63	55	0	56	81	168	-51,8
Goulbourn	21	16	0	0	0	10	0	0	21	26	-19,2
West Carleton	7	8	3	4	0	110	0	0	10	122	-91,8
Rideau	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Osgoode	16	21	0	0	0	0	0	0	16	21	-23,8
Clarence-Rockland (ville)	18	20	0	0	3	0	0	0	21	20	5,0
Russell Township	34	21	12	4	9	0	30	0	85	25	**
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	483	612	61	66	378	494	321	761	1 243	1 933	-35,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Ottawa (ville)	110	226	0	0	24	407	5	8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	4	0	0	0	268	5	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	139	0	0
Nepean (hors Ceinture)	61	51	0	0	0	0	0	8
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	40	14	0	0	24	0	0	0
Kanata	9	46	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	15	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	96	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	9	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	122	226	0	0	24	407	5	8

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	366	486	0	8	284	668	7	93
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	12	0	8	214	455	7	40
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	139	0	0
Nepean (hors Ceinture)	173	117	0	0	0	0	0	25
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	69	99	0	0	70	18	0	0
Kanata	61	83	0	0	0	0	0	28
Cumberland	63	55	0	0	0	56	0	0
Goulbourn	0	10	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	110	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	9	0	0	0	30	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	378	486	0	8	314	668	7	93

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Ottawa (ville)	260	463	24	411	8	10	292	884
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	10	0	272	7	2	12	284
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	139	0	0	2	140
Nepean (hors Ceinture)	88	144	0	0	0	8	88	152
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	80	43	24	0	0	0	104	43
Kanata	56	106	0	0	0	0	56	106
Cumberland	7	43	0	0	0	0	7	43
Goulbourn	11	5	0	0	0	0	11	5
West Carleton	2	100	0	0	1	0	3	100
Rideau	4	4	0	0	0	0	4	4
Osgoode	5	7	0	0	0	0	5	7
Clarence-Rockland (ville)	8	9	0	0	0	0	8	9
Russell Township	30	13	0	0	0	0	30	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	298	485	24	411	8	10	330	906

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	827	1 109	284	672	26	107	1 137	1 888
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	32	38	214	459	21	52	267	549
Nepean (dans la Ceinture)	25	3	0	139	0	0	25	142
Nepean (hors Ceinture)	299	335	0	0	0	25	299	360
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)	168	188	70	18	4	0	242	206
Kanata	168	256	0	0	0	28	168	284
Cumberland	81	112	0	56	0	0	81	168
Goulbourn	21	26	0	0	0	0	21	26
West Carleton	9	120	0	0	1	2	10	122
Rideau	8	9	0	0	0	0	8	9
Osgoode	16	21	0	0	0	0	16	21
Clarence-Rockland (ville)	21	20	0	0	0	0	21	20
Russell Township	53	25	30	0	2	0	85	25
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	901	1 154	314	672	28	107	1 243	1 933

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	122	176	20	14	177	202	91	75	410	467	-12,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	7	6	2	0	0	67	0	79	9	**
Nepean (dans la Ceinture)	1	2	2	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Nepean (hors Ceinture)	26	62	2	6	44	45	0	0	72	113	-36,3
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	18	13	0	0	90	14	24	14	132	41	**
Kanata	41	59	0	6	24	108	0	0	65	173	-62,4
Cumberland	16	6	10	0	4	18	0	41	30	65	-53,8
Goulbourn	4	16	0	0	0	17	0	20	4	53	-92,5
West Carleton	0	5	0	0	15	0	0	0	15	5	200,0
Rideau	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Osgoode	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Clarence-Rockland (ville)	13	9	0	2	8	0	0	0	21	11	90,9
Russell Township	13	0	0	0	0	0	0	0	13	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	148	185	20	16	185	202	91	75	444	478	-7,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	526	649	91	108	612	590	813	1 036	2 042	2 383	-14,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	26	36	50	24	28	3	736	688	840	751	11,9
Nepean (dans la Ceinture)	11	8	2	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Nepean (hors Ceinture)	104	158	14	32	199	150	27	46	344	386	-10,9
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	89	100	6	18	147	110	50	59	292	287	1,7
Kanata	173	222	1	26	138	224	0	60	312	532	-41,4
Cumberland	45	29	10	8	20	86	0	141	75	264	-71,6
Goulbourn	14	37	0	0	14	17	0	42	28	96	-70,8
West Carleton	11	18	4	0	66	0	0	0	81	18	**
Rideau	11	18	0	0	0	0	0	0	11	18	-38,9
Osgoode	40	23	4	0	0	0	0	0	44	23	91,3
Clarence-Rockland (ville)	34	37	0	2	8	22	12	0	54	61	-11,5
Russell Township	31	23	2	20	0	0	19	0	52	43	20,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	591	709	93	130	620	612	844	1 036	2 148	2 487	-13,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Ottawa (ville)	177	202	0	0	85	0	6	75
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	61	0	6	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	44	45	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	90	14	0	0	24	0	0	14
Kanata	24	108	0	0	0	0	0	0
Cumberland	4	18	0	0	0	0	0	41
Goulbourn	0	17	0	0	0	0	0	20
West Carleton	15	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	185	202	0	0	85	0	6	75

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	612	590	0	0	782	779	31	257
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	28	3	0	0	713	526	23	162
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	199	150	0	0	19	46	8	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	147	110	0	0	50	33	0	26
Kanata	138	224	0	0	0	60	0	0
Cumberland	20	86	0	0	0	100	0	41
Goulbourn	14	17	0	0	0	14	0	28
West Carleton	66	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	8	22	0	0	12	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	19	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	620	612	0	0	813	779	31	257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014	Mai 2015	Mai 2014
Ottawa (ville)	315	390	85	0	10	77	410	467
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	7	61	0	8	2	79	9
Nepean (dans la Ceinture)	1	2	0	0	2	0	3	2
Nepean (hors Ceinture)	72	113	0	0	0	0	72	113
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	108	27	24	0	0	14	132	41
Kanata	65	173	0	0	0	0	65	173
Cumberland	30	24	0	0	0	41	30	65
Goulbourn	4	33	0	0	0	20	4	53
West Carleton	15	5	0	0	0	0	15	5
Rideau	4	2	0	0	0	0	4	2
Osgoode	6	4	0	0	0	0	6	4
Clarence-Rockland (ville)	21	11	0	0	0	0	21	11
Russell Township	13	0	0	0	0	0	13	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	349	401	85	0	10	77	444	478

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Ottawa (ville)	1 202	1 341	782	779	58	263	2 042	2 383
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	86	57	713	526	41	168	840	751
Nepean (dans la Ceinture)	11	8	0	0	2	0	13	8
Nepean (hors Ceinture)	317	340	19	46	8	0	344	386
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	2	0
Gloucester (hors Ceinture)	238	228	50	33	4	26	292	287
Kanata	311	472	0	60	1	0	312	532
Cumberland	75	123	0	100	0	41	75	264
Goulbourn	28	54	0	14	0	28	28	96
West Carleton	79	18	0	0	2	0	81	18
Rideau	11	18	0	0	0	0	11	18
Osgoode	44	23	0	0	0	0	44	23
Clarence-Rockland (ville)	42	61	12	0	0	0	54	61
Russell Township	33	39	19	0	0	4	52	43
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 277	1 441	813	779	58	267	2 148	2 487

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Mai 2015	0	0,0	2	1,8	16	14,7	39	35,8	52	47,7	109	499 900	519 756
Mai 2014	0	0,0	7	4,4	45	28,5	52	32,9	54	34,2	158	470 900	481 011
Cumul 2015	0	0,0	21	4,8	75	17,3	167	38,5	171	39,4	434	471 900	507 463
Cumul 2014	1	0,2	25	4,5	95	17,0	159	28,4	279	49,9	559	499 990	531 729
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	849 900	859 464
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,8	3	11,5	22	84,6	26	824 450	881 092
Nepean (dans la Ceinture)													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	–	–
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	–	–
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Nepean (hors Ceinture)													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	3	11,1	8	29,6	16	59,3	27	526 900	532 752
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	25	39,1	19	29,7	20	31,3	64	464 195	465 907
Cumul 2015	0	0,0	8	7,6	12	11,4	28	26,7	57	54,3	105	504 990	504 848
Cumul 2014	0	0,0	3	1,9	37	23,6	43	27,4	74	47,1	157	491 900	499 586
Gloucester (dans la Ceinture)													
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Gloucester (hors Ceinture)													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	3	18,8	7	43,8	6	37,5	16	452 700	484 000
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	53,8	6	46,2	13	496 900	518 753
Cumul 2015	0	0,0	2	2,6	8	10,5	39	51,3	27	35,5	76	491 440	492 137
Cumul 2014	0	0,0	1	1,1	2	2,2	48	53,3	39	43,3	90	496 400	506 914
Kanata													
Mai 2015	0	0,0	1	2,4	4	9,5	17	40,5	20	47,6	42	487 945	514 484
Mai 2014	0	0,0	4	6,8	16	27,1	23	39,0	16	27,1	59	457 990	466 912
Cumul 2015	0	0,0	7	4,1	38	22,4	78	45,9	47	27,6	170	456 990	484 213
Cumul 2014	0	0,0	15	7,0	46	21,6	53	24,9	99	46,5	213	483 900	509 425
Cumberland													
Mai 2015	0	0,0	1	7,7	6	46,2	6	46,2	0	0,0	13	407 900	425 054
Mai 2014	0	0,0	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	6	–	–
Cumul 2015	0	0,0	3	7,9	17	44,7	14	36,8	4	10,5	38	422 900	444 203
Cumul 2014	0	0,0	6	22,2	6	22,2	7	25,9	8	29,6	27	444 900	453 607
Goulbourn													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	–	–
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	553 950	562 919
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	–	–
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	13,0	4	17,4	16	69,6	23	558 900	577 690

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	–	–
Rideau													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	–	–
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	–	–
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	–	–
Osgoode													
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	–	–
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	–	–
Cumul 2015	0	0,0	1	5,9	0	0,0	6	35,3	10	58,8	17	562 900	574 935
Cumul 2014	1	11,1	0	0,0	0	0,0	1	11,1	7	77,8	9	–	–
Clarence-Rockland (ville)													
Mai 2015	0	0,0	8	88,9	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	–	–
Mai 2014	1	14,3	3	42,9	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	–	–
Cumul 2015	0	0,0	19	82,6	2	8,7	2	8,7	0	0,0	23	356 900	352 994
Cumul 2014	3	11,5	16	61,5	6	23,1	1	3,8	0	0,0	26	340 650	339 669
Russell Township													
Mai 2015	0	0,0	9	69,2	0	0,0	4	30,8	0	0,0	13	359 900	384 385
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	0,0	22	75,9	1	3,4	5	17,2	1	3,4	29	359 900	386 176
Cumul 2014	0	0,0	9	45,0	9	45,0	2	10,0	0	0,0	20	383 600	381 960
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Mai 2015	0	0,0	19	14,5	17	13,0	43	32,8	52	39,7	131	469 900	494 396
Mai 2014	1	0,6	10	6,1	48	29,1	52	31,5	54	32,7	165	466 900	475 495
Cumul 2015	0	0,0	62	12,8	78	16,0	174	35,8	172	35,4	486	462 990	492 915
Cumul 2014	4	0,7	50	8,3	110	18,2	162	26,8	279	46,1	605	489 900	518 524

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2015

Sous-marché	Mai 2015	Mai 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Ottawa (ville)	519 756	481 011	8,1	507 463	531 729	-4,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	–	–	s.o.	859 464	881 092	-2,5
Nepean (dans la Ceinture)	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	532 752	465 907	14,3	504 848	499 586	1,1
Gloucester (dans la Ceinture)	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	484 000	518 753	-6,7	492 137	506 914	-2,9
Kanata	514 484	466 912	10,2	484 213	509 425	-4,9
Cumberland	425 054	370 983	14,6	444 203	453 607	-2,1
Goulbourn	–	562 919	s.o.	608 678	577 690	5,4
West Carleton	–	–	s.o.	–	689 040	s.o.
Rideau	–	–	s.o.	–	755 900	s.o.
Osgoode	–	–	s.o.	574 935	664 511	-13,5
Clarence-Rockland (ville)	–	–	s.o.	352 994	339 669	3,9
Russell Township	384 385	–	s.o.	386 176	381 960	1,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	494 396	475 495	4,0	492 915	518 524	-4,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mai 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	596	-2,3	1 112	2 047	2 605	42,7	348 001	1,3	355 541
	Février	881	-4,7	1 126	2 273	2 563	43,9	354 619	1,8	357 096
	Mars	1 197	1,3	1 134	2 942	2 412	47,0	358 966	-0,1	354 984
	Avril	1 428	-10,0	1 133	3 488	2 617	43,3	374 232	0,5	359 276
	Mai	1 802	-0,6	1 187	3 987	2 660	44,6	383 168	3,4	368 235
	Juin	1 678	4,4	1 197	3 177	2 593	46,2	365 366	1,7	360 098
	Juillet	1 462	8,1	1 234	3 078	2 735	45,1	358 600	-1,0	361 236
	Août	1 214	-1,0	1 220	2 444	2 613	46,7	361 730	3,7	364 880
	Septembre	1 144	1,4	1 172	2 723	2 492	47,0	357 753	2,6	363 585
	Octobre	1 136	2,9	1 208	2 399	2 565	47,1	357 887	-1,5	360 804
	Novembre	905	0,3	1 203	1 578	2 521	47,7	358 196	-0,2	359 102
	Décembre	651	5,9	1 167	983	2 743	42,5	349 479	2,2	363 162
2015	Janvier	632	6,0	1 208	2 043	2 632	45,9	349 672	0,5	357 892
	Février	862	-2,2	1 117	2 396	2 727	41,0	359 759	1,4	361 966
	Mars	1 225	2,3	1 174	3 441	2 805	41,9	362 918	1,1	360 326
	Avril	1 587	11,1	1 245	3 801	2 742	45,4	382 960	2,3	366 413
	Mai	1 941	7,7	1 327	3 841	2 667	49,8	386 331	0,8	368 499
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	2 674	-1,5		7 262			355 090	0,9	
	T1 2015	2 719	1,7		7 880			358 837	1,1	
	Cumul 2014	5 904	-3,4		14 737			368 290	1,5	
	Cumul 2015	6 247	5,8		15 522			373 508	1,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	115,3	123,0	529	6,6	70,0	1 049
	Février	595	3,14	5,24	115,4	124,2	527	6,6	69,6	1 047
	Mars	581	3,14	4,99	115,3	124,7	528	6,7	69,9	1 055
	Avril	570	3,14	4,79	115,1	125,3	528	7,0	70,0	1 065
	Mai	570	3,14	4,79	114,9	125,9	533	6,8	70,4	1 069
	Juin	570	3,14	4,79	114,8	126,3	531	6,9	70,1	1 071
	Juillet	570	3,14	4,79	114,6	125,9	534	6,4	70,1	1 058
	Août	570	3,14	4,79	114,7	125,9	533	6,7	70,1	1 051
	Septembre	570	3,14	4,79	114,6	126,1	536	6,7	70,4	1 034
	Octobre	570	3,14	4,79	114,4	126,1	539	6,3	70,4	1 024
	Novembre	570	3,14	4,79	114,3	125,5	540	6,1	70,3	1 018
	Décembre	570	3,14	4,79	114,1	124,7	541	5,9	70,2	1 024
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,8	124,5	534	6,6	69,8	1 038
	Février	567	2,89	4,74	113,8	125,4	534	7,0	69,9	1 041
	Mars	567	2,89	4,74	113,7	126,2	533	7,1	69,8	1 043
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	126,0	536	6,6	69,8	1 036
	Mai	561	2,89	4,64		126,9	534	6,3	69,2	1 041
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

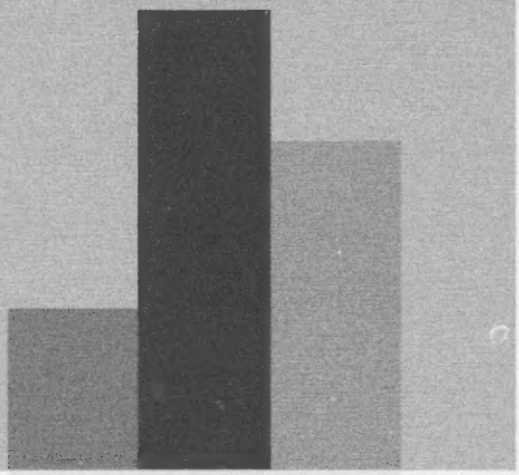
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64189_2015_M06